

Den fortsatte fortælling om: **Nybyggeri på området Skårup Seminarium.**

Af Vibe Eriksen, nabo til seminariet



Forløbet.

Foråret 2020: Skårup Seminarium bliver solgt til Miljø-Bo v/ Niels Pedersen, hvis plan det er at opføre boliger på grunden.

Januar 2021: Efter en for-høring blandt borgerne vedtages et kommuneplanstillæg, som dels ændrer området fra offentligt til privat formål, dels fastlægger retningslinjerne for en kommende lokalplan.

Juni 2022: Borgermøde med gennemgang af forslag til lokalplan. "Borgergruppen til fremme af borgerinddragelse i forbindelse med lokalplan for boligområde ved det tidligere Skårup Seminarium" etableres.

August 2022: Borgerhøring med 41 høringssvar og 225 underskrifter blandt borgerne imod bl.a. den foreslåede højde på byggeriet, indkviksgener, trafikøgning i tilstødende gader m.m.

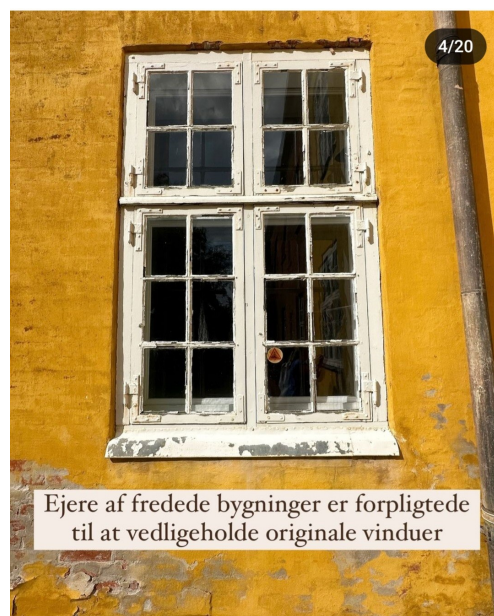
Efteråret 2022: Miljø-Bo pålægges af kommunen at udfærdige forskellige ændringer i byggeprojektet. Frist december 2022. Fristen overskrides. Kommunen giver ny frist til februar 2023. Fristen overskrides. Kommunen giver ny frist til april 2023. Fristen overskrides.

Efteråret 2024: I skrivende stund har kommunen - trods gentagne rykkere - endnu ikke modtaget et ændret byggefor-slag fra Miljø Bo. Da kommunerne har et vist antal byggeprojekter, blokerer Miljø-Bo for andre lodsejere, kommunen rykker derfor jævnlige.

Juni 2025: Hvis intet sker, vil lokalplansforslaget forfalde og nybyggeri på grunden kræve ny lokalplanprocedure.

Siden sidst.

I de sidste måneder har Skårup Seminarium fået en del medieomtale, som har givet indtryk af, at der begynder at ske noget med byggeplanerne. Det hele begyndte med at journalist og debattør, Signe Wenneberg i starten af oktober besøgte seminariegrunden og kiggede på bygningernes tilstand. Signe Wenneberg besøger danske kulturskatte rundt omkring i landet og fortæller de gode historier om smukke bygninger, der er blevet restaureret med nænsom hånd. Hun griber også fat i de dårlige historier, hvor ejerne lader den danske kulturarv forfalde. I nogle tilfælde så grelt, at bygningerne ikke er til at redde og må af-fredes. Slots- og Kulturstyrelsen, som er dén myndighed, der skal håndhæve ejernes pligt til at holde bygningerne i for-svarlig stand, har desværre ikke ressourcer til at komme rundt og holde øje med alle. Så det sker desværre ret ofte, at ejere misligholder bygningerne. I et Instagram-indlæg fortalte Signe Wenneberg således om Skårup Semina-rium, som står og forfalder.



Ejere af fredede bygninger er forpligtede til at vedligeholde originale vinduer

Med indlægget fulgte en række billeder, både af det gamle, smukke interiør og af hovedbygningens forfald. Hun afsluttede med at placere ejer, Niels Pedersen i kategorien af uansvarlige ejere, DE såkaldte "Smadremænd", som bevidst lader bygninger forfalde.

Det fik Niels Pedersen til at gå til Fyns Amts Avis, som hen over en weekend bragte 1 leder, (som tilsvinede Signe Wenneberg som journalist), 1 mindre artikel og en 3 sider artikel med forsidebillede samt en podcast. Alle indlæg var én lang forsvarstale for ejeren om hans gode intentioner og en tilbagevisning af, at han er en "Smadremand".

Han fortalte, hvordan han er i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om indretningen af hovedbygningen til boliger, hvordan han bruger millioner af kroner på vedligeholdelse af inden- og udendørsarealer og på opvarmning og han understregede, at lokalplanen bliver godkendt lige om lidt. Artiklernes billedmateriale var de meget forskønnede billeder, som fulgte lokalplansforslaget i 2022 og som på forsiden af 1. sektion fremstod som værende gældende.

Signe Wenneberg blev kontaktet m.h.p. et telefoninterview. Samtalen udviklede sig desværre igen til en personlig kritik af hendes ekspertise. Signe Wenneberg skrev efterfølgende et forklarende læserbrev i avisen og ville derefter ikke have noget med sagen at gøre. I november bragte FAA igen en artikel, hvor nogle af Signe Wennebergs udsagn om hovedbygningens forfald diskuteredes og til en vis grad blev imødegået.

På foranledning af dette fokus på hovedbygningens forfald, kontaktede borgmester, Bo Hansen Slots- og Kulturstyrelsen, som besigtigede bygningen i oktober og konstaterede forskellige mangler bl.a. ødelagte ruder. Styrelsens meget skræbete regler påbyder, at en fredet bygning skal være "tæt på tag og fag". Dvs. at der ikke må være huller til indsvivende vand. Det er klart det værste for en gammel bygning, men det afværger ikke, at en tom bygning forfalder gennem flere år. Rektorbygningen, som er bevaringsværdig, er kommunens anliggende, så den har ingen holdt øje med.

Det er meget forståeligt, at folk bliver forvirrede og ikke forstår, hvad der er rigtigt og forkert.

Faktum er, at byggeplanerne står helt stille på tredje år, fordi Miljø- og Bønderne endnu ikke er vendt tilbage med en tilpasset byggeplan (se ovenfor).

Så faktum er, at der ikke er nogen godkendt lokalplan for området. Når kommunen modtager de ændrede byggeplaner, skal lokalplansforslaget tilrettes og først derefter kommer det til godkendelse i plannævnet/byrådet. Så Niels Pedersen har ikke myndighed til at love, at den godkendes snart.

I artiklerne fremgår det, at Niels Pedersen har færdige ombygningsplaner for hovedbygningen med Slots- og Kulturstyrelsen. Han har ganske rigtigt været i dialog om tegninger og planer med Slots- og Kulturstyrelsen, men styrelsen har bedt om at se en færdig lokalplan, før sagen kan gå videre. Faktum er, at sagsbehandlingen har været sat i bero siden november 2023.



Skårup Seminarium
[#denlillegrønneavis](#)



Skårup Seminarium



Se lige de her vinduer

I artiklerne fremgår det, som om Niels Pedersen gør alt for at vedligeholde området.

Han har været ejer af Seminariegrunden og -bygningerne i nu 5 år og det er tydeligt for enhver, der besøger stedet, at hovedbygningen og rektorbygningen er i stærkt forfald.

Der er tegn på fugt rigtig mange steder på den fredede hovedbygning ydermure; ved soklerne og omkring vinduerne, som mange steder er rådne og algebelagt. Dele af det gamle relief er smuldret og revnet og den bevaringsværdige rektorbygning er så fyldt med skimmelsvamp indendørs, at man må tvivle på, om den holdes opvarmet. Mange af ruderne i de gamle smukke vinduer har været itu gennem flere vintre.

Tomme bygninger skal opvarmes til 14-18 grader, som man foreskriver for undgåelse af fugtgener i gammelt murværk. I artiklerne siger Niels Pedersen, at "han bruger millioner på vedligeholdelse og opvarmning". I følge akterne i Slots- og Kulturstyrelsens sag om Skårup Seminarium, har Miljø Bo dokumenteret et varmeforbrug på ca. 250.000 kr. for 2022. Hvorvidt det holder hovedbygningen og rektorbygningen på 14 graders varme, kan man kun gisne om.

Stedet taler for sig selv og er tydeligvis kun nødtørftigt og slet ikke tilstrækkeligt og løbende vedligeholdt. Tiden går og vejr og vind ødelægger mere og mere. Man er tilbøjelig til at give Signe Wenneberg ret; Intet af dette tyder på ansvarligt ejerskab med nænsom restaurering og respektfuld vedligeholdelse af en kulturarv.



Store gamle træer i parken

Parken var en del af undervisningen førhen

Min egen uforbeholdne mening.

Jeg tillader mig her at tale på egne vegne som nabo til Seminariet gennem 29 år og på baggrund af den viden, jeg har dels fra min research til mine artikler her i bladet siden ejerskiftet og dels fra min aktive deltagelse i Borgergruppen med det lange navn.

Da seminariet blev solgt, var vi mange borgere / naboer, som blev rigtigt glade og optimistiske. Endelig skete der noget med den unikke plet i vores by.

Tankerne bag kommuneplanstillægget lovede også godt; Her betegnes området bestående af skolen, kirken og seminariet, som et kulturmiljø, hvor alt indenfor dette område skal ske på baggrund af stedets kvaliteter, særpræg og lokal identitet. Al ny bebyggelse skal inddrage det omkringliggende miljø og underlægges hovedbygning-

gen, så den stadig er dominerende. Bebyggelsesgraden blev nedsat og parken skal friholdes for byggeri.

Der var dog én stor sten i skoens; højden på ny bebyggelse blev fastsat til max 2,5 etager og 12 m. Vi var nogle, der hurtigt kunne forudse, at nye bygninger på samlet flere kvadratmeter end hovedbygningen og med samme højde ikke ville efterlade hovedbygningen som den dominerende. Højden på bygningerne blev et af omdrejningspunkterne for de efterfølgende høringer og bl.a. dét, som kommunen nu har pålagt bygherre at nedsætte.

Mange var også bekymrede for den øgede trafik i de små landsbygader og for hvorvidt parken forblev offentlig. Alle tre punkter betegnede kommunen som opmærksomhedspunkter.

I tillægget nævnes ikke noget om vedligeholdelse af hoved- og rektorbygningen, men på borgermødet lovede planchefen, at hovedbygningen ikke ville forfalde.

Det er glædeligt, hvis Niels Pedersen ikke bare er en "Smadremand" og hvis hans intention er at tage vare på vores kulturarv.

Men man kan som bekendt opfinde meget med ord og Niels Pedersen vil gerne fremstå som en frelsende engel, der redder Skårup fra udkantens glemsel. Det var ikke helt sådan ordene lød på Borgermødet i juni 2022, hvor planerne blev fremlagt - men næsten.

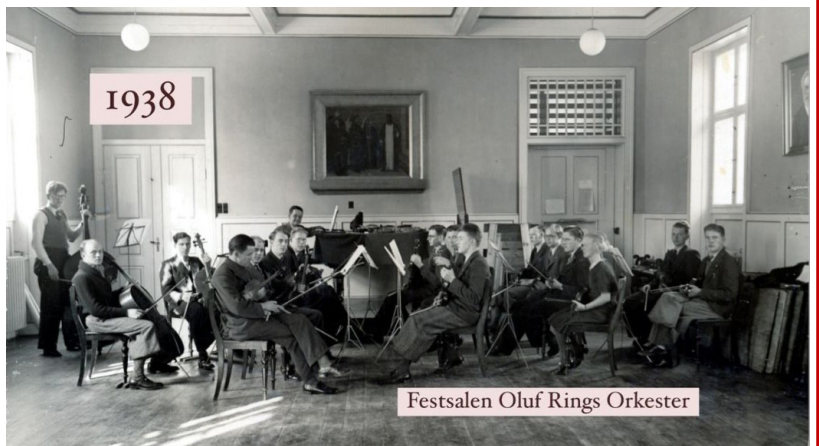
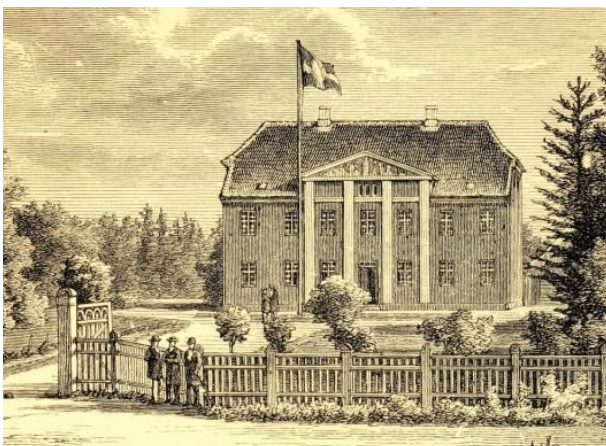
Skårup er en by i udvikling, som en af de få landsbyer, hvor befolkningstallet stiger. Vi har et levende kultur- og foreningsliv, hvor mange borgere deltager og vi har ikke brug for nogen befolkningsmæssig redning og slet ikke i

form af høje, moderne boligblokke og endnu mere trafik både i de tilstødende landsbygader og på seminariegrunden.

Det skal tilføjes, at jeg ville være en meget glad nabo, hvis der endelig skete noget med den unikke, historiske og kulturelt vigtige plet midt i vores by. Mit ønske er blot, at det sker under hensyntagen til det omkringliggende miljø og med nænsomhed for den historiske dimension, både hvad angår de gamle bygninger og den smukke park med de mange sjældne træer. Det er ærgerligt, at det er økonomi; indtægter og forrentning, der styrer tidens nybyggerier.

Derfor er det vigtigt, at vi som borgere/naboer – og på linje med kommuneplanstillæggets intentioner - holder fast i respekten for stedets særpræg, den unikke kulturarv og det særlige omkringliggende miljø.

KULTURARVEN



Borgergruppen

"Borgergruppen til fremme af borgerinddragelse i forbindelse med lokalplan for boligområde ved det tidligere Skårup Seminarium" har længe ligget i dvale, men vi har løbende holdt os ajour, hvis der skulle komme nyt.

På baggrund af vores bekymring for hovedbygningens forfald og det videre forløb eller mangel på samme, har vi besluttet at etablere et offentligt dialog-møde.

Men udgangspunkt i den konkrete sag vedr. Skårup Seminarium, breder vi indholdet ud til mere generelle problematikker (se nedenfor). Vi har inviteret en samling kloge oplægsholdere, som har forstand på de enkelte områder. Efter hvert oplæg bliver der plads til spørgsmål, kommentarer og debat.

Mødet er offentligt og alle er velkomne til at deltage.

Da det stadig er under planlægning, kan der forekomme små ændringer. Men tidspunktet ligger fast.

Når tiden nærmer sig annoncerer vi mere detaljeret om indhold og oplægsholdere på Facebook-siderne "Skårup Sammenhold" og "Folk og Fæ"

OFFENTLIGT MØDE I PENSIONISTERNES HUS D. 21. JANUAR KL. 19-21

Dagsordenen er:

- **Velkommen, begrundelse for mødet**
- **Forløbet vedr. nybyggeriet på tidligere Skårup Seminarium**
- **Lovgivningen vedr. fredede og bevaringsværdige bygninger**
- **Bæredygtighed og byggeri / Bevarelse vs. nybyggeri**
- **Den herskende boligpolitik, er der alternativer til vækst-tanken, udvikling eller afvikling. Hvad er tankerne bag boligpolitikken i Svendborg Kommune?**

Alle tidligere indlæg og aktive dokumenter vedr. nybyggeriet ligger på bladets hjemmeside:

www.folkogfae.dk/skaarup-seminarium

Mit indlæg til Fyns Amts Avis ligger i sin fulde længde på:

Bladets hjemmeside: www.folkogfae.dk/skaarup-seminarium og Facebooksiden "Skårup Sammenhold": <https://www.facebook.com/groups/480098192590242>

